



## Der 12 Punkte Prioritätenkatalog des DTOC's an alle Politiker der nächsten Wahlperiode in Orihuela für Orihuela Costa!

Dies ist ein Forderungskatalog des DTOC's, dem größten Sprachrohr aller deutschsprachigen Bürgerinnen und Bürger aus Orihuela Costa an alle Politiker der nächsten Wahlperiode!

1. Legalisierung aller in Orihuela Costa bestehenden Häuser, die bislang keine Wohnbarkeitsbescheinigung haben!  
**Begründung:**  
Viele Eigentümer, die bislang keine Wohnbarkeitsbescheinigung haben, hatten gutgläubig von Bauunternehmern und Verkäufern ihr Eigentum erworben, sie wurden quasi hinter Licht geführt, weil sie als Ausländer sich nicht mit den spanischen Gesetzen auskannten. Diese Eigentümer müssen endlich aus der Illegalität herausgeholt werden und die Bauunternehmer/Verkäufer von damals, falls sie noch greifbar sind, müssen wegen Betruges vor Gericht gestellt und abgeurteilt werden.
2. Die Häuser, die bislang keine Wohnbarkeitsbescheinigung haben und bei denen die Infrastruktur fehlt, müssen asphaltierte Straßen und Kanalanschlüsse an das bestehende Kanalnetz erhalten, das dient auch dem Umweltschutz. Es darf nicht sein, dass sich die Abwässer irgendwo hin ergießen. Beispiel: Montezenia, Teil der zu La Regia gehört.
3. Orihuela Costa bekommt mehr und mehr neue Wohngebiete, die, weil sie genehmigt wurden, auch infrastrukturmäßig an die Stadtentwicklung angebunden werden müssen. Der DTOC fordert deshalb einen gefahrlosen Fuß- und Radweg von der Urb. Lomas de Cabo Roig bis nach La Regia mit einer separaten Autobahnüberquerung über die AP 7 parallel zur bestehenden Autobahnbrücke (vergleichbar wie in La Zenia). Die Überquerung der bisherigen Autobahnbrücke ist für Fußgänger und Radfahrer lebensgefährlich und unverantwortbar!
4. Der DTOC fordert eine durchgängige Fußgängerverbindung an der Küste von Cabo Roig nach Aguamarina. Die illegale Inanspruchnahme von Grundstücken der anliegenden Eigentümer müssen entsprechend rückgebaut werden. Die Politiker von Orihuela müssen die Küstenbehörde hier in die Pflicht nehmen und entsprechende Maßnahmen einleiten.
5. Eine weitere Forderung ist die bisherige Promenade in Aguamarina nach La Regia weiterführen, sodass auch Behinderte diesen Weg nutzen können!
6. Weiterführung der Promenade in Playa Flamenca nach Punta Prima.
7. Behindertengerechter Küstenweg von Cala Estaca nach Cala Cerrada. Bislang müssen Rollstuhlfahrer einen gefährlichen und großen Umweg auf sich nehmen. Wir können dazu detaillierte Vorschläge machen!
8. Fußgängerüberquerungen über die N-332 in Alameda del Mar und bei der Calle de las Amapolas in La Zenia. Besonders notwendig und als gefährlich eingestuft ist die Überquerung in Alameda del Mar. Dieser Überweg muss absolute Priorität haben!
9. Entfernung eines Baulagerplatzes aus einem reinen Wohngebiet an der Calle Nicolas de Bussi!
10. Bei Planung von Straßen, müssen Fuß- und Radwege, sowie Straßenbäume mit eingeplant werden!
11. Neubau- und Stadtentwicklungsaktivitäten sollten den Bürgerinnen und Bürgern zur Einsicht in der Planungsabteilung in Orihuela Costa möglich sein. Das gehört hierher und nicht nach Orihuela!
12. Weiterbau des Sicherheitsgebäudes für Polizei, Feuerwehr und der Rettungsdienste in La Zenia, Orihuela Costa

Die Weiterentwicklung eines Gemeinwesens kann nur gelingen, wenn die Politik auf die Bedürfnisse der Bevölkerung eingeht und sie in Projekte mit einbezieht und nicht einfach beschließt.

Der DTOC-Vorstand



## Catálogo prioritario de 12 puntos de la asociación de hablantes de alemán de Orihuela Costa (DTOC) - a la atención de todos los políticos oriolanos del próximo periodo electoral en el municipio de Orihuela Costa!

*Esta es una lista de demandas de la DTOC, el mayor portavoz de todos los ciudadanos de Orihuela Costa, que está dirigida a todos los políticos del próximo periodo electoral!*

1. Legalización de todas las casas existentes que hasta ahora no tienen cédula de habitabilidad!

### Motivación:

Muchos propietarios que hasta ahora no tienen cédula de habitabilidad adquirieron su propiedad de buena fe de las contratistas de obras y de los vendedores pero, por así decirlo, fueron engañados porque siendo extranjeros no estaban versados en la legislación española. Les llega ya a estos propietarios la hora de poder salir de esta ilegalidad y, también les toca a las contratistas y vendedores siempre y cuando estén localizables, hacerles responder por vía judicial.

2. Es necesario que se asfalten las calles de las zonas de las casas que hasta ahora no disponen ni de cédula de habitabilidad ni de infraestructura y también que estas casas dispongan de una conexión al alcantarillado público, que además es positivo para el medio ambiente. No puede ser que las aguas residuales sean absorbidas por el suelo donde sea. Por ejemplo: Montezenia, área que es parte de La Regia.
3. En Orihuela Costa cada vez hay más y más urbanizaciones que por ser autorizadas también podrán contar con un desarrollo urbano y una respectiva infraestructura. Nosotros de la DTOC por este motivo reclamamos un camino peatonal y un carril bici sin peligro desde la urbanización Lomas de Cabo Roig hasta La Regia que tengan un puente para poder atravesar la AP 7 y que sean paralelos al puente de la autopista ya existente (como en La Zenia). Atravesar la autopista por el puente anterior es peligroso e irresponsable tanto para los peatones como los ciclistas!
4. La DTOC reclama una conexión peatonal continua en la costa desde Cabo Roig hasta Aguamarina. La utilización de terrenos por parte de los propietarios, vecinos de esta zona, es ilegal y estos deben ser desmantelados. Los políticos de Orihuela deben recordarle a la autoridad costera sus obligaciones y tomar las medidas correspondientes.
5. Otra reclamación es continuar el paseo en Aguamarina hasta La Regia para que también minusválidos puedan usar este paseo!
6. Continuar el paseo en Playa Flamenca hasta Punta Prima.
7. Sendero de la costa apto para minusválidos desde Cala Estaca hasta Cala Cerrada. Hasta ahora las personas que andan en silla de ruedas deben emprender un desvío peligroso y largo. Podemos servir con propuestas detalladas!
8. Pasos peatonales en la N-332 en Alameda del Mar y en la calle de las Amapolas en la Zenia. Especialmente necesario por considerado muy peligroso lo de Alameda del Mar. Este paso de peatonal debe tener la máxima prioridad!
9. Remover de una zona absolutamente residencial un almacén de materiales de construcción que está en la calle Nicolas de Bussi!
10. En la planificación de calles hay que tener en cuenta la construcción de caminos peatonales y carriles bici!
11. Hay que posibilitarles a los ciudadanos de Orihuela Costa examinar en el departamento de planificación de Orihuela-Costa las actividades del desarrollo urbanístico y de urbanizaciones de nueva construcción. Pertenece a este lugar y no a Orihuela!
12. Seguir trabajando en el edificio para la policía, bomberos y servicio de socorro en La Zenia, Orihuela Costa.

El desarrollo de una comunidad sólo se puede conseguir si la política se ocupa de las necesidades de los ciudadanos y los incluye en los proyectos y no si deciden sin tener en cuenta a los que les afecta.

La junta directiva de la DTOC

[www.deutschsprachigertisch-orihuela-costa.eu](http://www.deutschsprachigertisch-orihuela-costa.eu) • E-Mail: [info@dtoc.eu](mailto:info@dtoc.eu)